

## ITEM N° : 25

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-FÉLICIEN

1<sup>er</sup> PROJET

POUR CONSEIL DU : 9 février

ADOPTÉ LE : —

### RÈGLEMENT NUMÉRO 26-169

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 18-943 EN VUE D'AJOUTER L'USAGE  
« AGROTOURISME » DANS CERTAINES ZONES AGRICOLES DYNAMIQUES

LA VILLE DE SAINT-FÉLICIEN, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI  
SUIT :

1. Les usages autorisés dans les zones 46-Adyn, 47-Adyn, 48-Adyn, 52-Adyn et 53-Adyn sont modifiés de manière à inclure dorénavant l'usage « Agrotourisme (A3) ».
2. Les spécifications applicables à l'usage « agrotourisme A3 » dans les zones énumérées à l'article 1 du présent règlement sont les suivantes :
  - 1) Les marges sont :
    - Marge avant : 15 mètres;
    - Marges latérales : 10 mètres;
    - Marge arrière : 10 mètres.
  - 2) Le nombre d'étages maximal autorisé est de deux.
3. Les grilles des spécifications des zones 46-Adyn, 47-Adyn, 48-Adyn, 52-Adyn et 53-Adyn sont modifiées afin de tenir compte des modifications apportées par les articles 1 et 2 du présent règlement, le tout tel qu'apparaissant à la grille des spécifications jointe au présent règlement sous la cote 26-169-1 pour en faire partie intégrante.
4. Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

FAIT ET ADOPTE à la séance ordinaire du conseil tenue le \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Jean-Philippe Boutin, maire

\_\_\_\_\_  
M<sup>re</sup> Louise Ménard, greffière

## USAGE PRINCIPAUX

**USAGE AUTORISÉ**

[illegible]

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

[illegible]

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

[illegible]

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

[illegible]

## DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

Densité	densité résidentielle			Fa					
	logement / bâtiment	max.		1					
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.							
	Contingentement								
Typologie	isolée			●					
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	15				
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15					
	latérale 1 (m)	min.	10	6	6				
	latérale 2 (m)	min.	10	6	6				
	arrière (m)	min.	10	10	10				
	riveraine (voir note générale)	min.							
Bâtiment	hauteur (étages)	min.							
		max.		2	2				
	hauteur (m)	min.							
		max.							
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.							
ensemble commercial intégré									

### NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE

[illegible]

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

## DÉNOMINATION DU LIEU

## NOTES

## NOTE GÉNÉRALE

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

## TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	●
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

## RÈGLEMENTS PARTICULIERS

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●

## AMENDMENTS

Date	Règlement

Mise à jour:

## USAGE PRINCIPAUX

**USAGE AUTORISÉ**

[illegible]

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

[illegible]

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

[illegible]

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

[illegible]

## DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

Densité	densité résidentielle			Fa					
	logement / bâtiment	max.		1					
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.							
Contingentement									
Typologie	isolée			●					
	jumelée								
	contiguë								
Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	10	15			
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15	15				
	latérale 1 (m)	min.	10	6	10	6			
	latérale 2 (m)	min.	10	6	10	6			
	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
	riveraine (voir note générale)	min.							
Bâtiment	hauteur (étages)	min.							
		max.		2		2			
	hauteur (m)	min.							
		max.							
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.							
ensemble commercial intégré									

### NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE

Régime de l'écoulement									
Intérieur	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m²)	min.							
Angle	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m2)	min.							
Rivérain	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m²)	min.							

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

## DÉNOMINATION DU LIEU

Cimetière, Puits P-3

## NOTES

## NOTE GÉNÉRALE

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

## TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	●
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	●
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	●
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

## RÈGLEMENTS PARTICULIERS

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●
Projet particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)	●

## AMENDMENTS

Date	Règlement

Mise à jour:



## USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

[illegible]

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

[illegible]

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

[illegible]

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

USAGE CONDITIONNELLE AUTORISÉ (REGLEMENTATION DES USAGES COMMUNICABLES)						
Fermette						
Agro-industrie / I3						

## DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

[illegible]

### NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE

[illegible]

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

## DÉNOMINATION DU LIEU

## NOTES

## NOTE GÉNÉRALE

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

## TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	●
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

## RÈGLEMENTS PARTICULIERS

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●

## AMENDEMENTS

Date	Règlement

Mise à jour:

## USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

[illegible]

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

[illegible]

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

[illegible]

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

[illegible]

## DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

[illegible]

### NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE

FONCTIONNEMENT ET EMPLOI									
Intérieur	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
Angle	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							
Rivierain	largeur (m)	min.							
	profondeur (m)	min.							
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.							

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

## DÉNOMINATION DU LIEU

## NOTES

## NOTE GÉNÉRALE

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

## TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	●
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

## RÈGLEMENTS PARTICULIERS

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●

## AMENDMENTS

Date	Règlement

Mise à jour: