

## ITEM N° : 25

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-FÉLICIEN

1<sup>er</sup> PROJET  
POUR CONSEIL DU : 9 Février  
ADOPTÉ LE : \_\_\_\_\_

### RÈGLEMENT NUMÉRO 26-169

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 18-943 EN VUE D'AJOUTER L'USAGE  
« AGROTOURISME » DANS CERTAINES ZONES AGRICOLES DYNAMIQUES

LA VILLE DE SAINT-FÉLICIEN, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Les usages autorisés dans les zones 46-Adyn, 47-Adyn, 48-Adyn, 52-Adyn et 53-Adyn sont modifiés de manière à inclure dorénavant l'usage « Agrotourisme (A3) ».
2. Les spécifications applicables à l'usage « agrotourisme A3 » dans les zones énumérées à l'article 1 du présent règlement sont les suivantes :
  - 1) Les marges sont :
    - Marge avant : 15 mètres;
    - Marges latérales : 10 mètres;
    - Marge arrière : 10 mètres.
  - 2) Le nombre d'étages maximal autorisé est de deux.
3. Les grilles des spécifications des zones 46-Adyn, 47-Adyn, 48-Adyn, 52-Adyn et 53-Adyn sont modifiées afin de tenir compte des modifications apportées par les articles 1 et 2 du présent règlement, le tout tel qu'apparaissant à la grille des spécifications jointe au présent règlement sous la cote 26-169-1 pour en faire partie intégrante.
4. Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

FAIT ET ADOPTÉ à la séance ordinaire du conseil tenue le \_\_\_\_\_.

---

Jean-Philippe Boutin, maire

---

M<sup>e</sup> Louise Ménard, greffière



**VILLE DE SAINT-FÉLICIEN**  
**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

**46**  
**A dyn**

**USAGE PRINCIPAUX**

**USAGE AUTORISÉ**

Culture / A1	●					
Élevage / A2	●					
Forsterie et exploitation forestières / 831	●					
Résidence de ferme / Rf1		●				
Agrotourisme / A3			●			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**


**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)**

Gîte touristique (usage secondaire)	●					
Fermette	●					
Agro-industrie / I3	●					

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES**

Densité	densité résidentielle		Fa			
Marges	logement / bâtiment	max.	1			
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.				
	Contingentement					
Typologie	isolée		●			
	jumelée					
	contiguë					
Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	15	
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15		
	latérale 1 (m)	min.	10	6	6	
	latérale 2 (m)	min.	10	6	6	
	arrière (m)	min.	10	10	10	
	riveraine (voir note générale)	min.				
Bâtiment	hauteur (étages)	min.				
		max.	2	2		
	hauteur (m)	min.				
		max.				
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.				
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.				
	ensemble commercial intégré					

**NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE**

Intérieur	largeur (m)	min.				
	profondeur (m)	min.				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.				
Angle	largeur (m)	min.				
	profondeur (m)	min.				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.				
Riverain	largeur (m)	min.				
	profondeur (m)	min.				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.				

Numéro de zone:

Dominante:

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

**DÉNOMINATION DU LIEU**

**NOTES**

**NOTE GÉNÉRALE**

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

**TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES**

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	●
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

**RÈGLEMENTS PARTICULIERS**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●

**AMENDEMENTS**

Date	Règlement

Mise à jour:

VILLE DE SAINT-FÉLICIEN  
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone:

47

Dominance:

A dyn

**USAGE PRINCIPAUX**

**USAGE AUTORISÉ**

Culture / A1	●						
Élevage / A2	●						
Foresterie et exploitation forestières / 831	●						
Résidence de ferme / Rf1		●					
Agrotourisme / A3			●				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

Cimetière		●					
Gîte touristique (usage secondaire)		●					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)**

Fermette		●					
Agro-industrie / I3		●					

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES**

Densité	densité résidentielle		Fa				
	logement / bâtiment	max.	1				
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.					
	Contingentement						
Typologie	isolée		●				
	jumelée						
	contiguë						
Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	10	15	
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15	15		
	latérale 1 (m)	min.	10	6	10	6	
	latérale 2 (m)	min.	10	6	10	6	
Bâtiment	arrière (m)	min.	10	10	10	10	
	rivière (voir note générale)	min.					
	hauteur (étages)	min.					
		max.	2	2			
Angle	hauteur (m)	min.					
		max.					
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.					
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.					
Rive/rain	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.					
	ensemble commercial intégré						

**NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE**

Intérieur	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
Angle	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
Rive/rain	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.					

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

**DÉNOMINATION DU LIEU**

Cimetière, Puits P-3

**NOTES**

**NOTE GÉNÉRALE**

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

**TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET A CONTRAINTES**

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	●
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	●
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	●
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

**RÈGLEMENTS PARTICULIERS**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●
Projet particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)	●

**AMENDEMENTS**

Date	Règlement

Mise à jour:

**USAGE PRINCIPAUX**

**USAGE AUTORISÉ**

Culture / A1	●				
Élevage / A2	●				
Forsterie et exploitation forestières / 831	●				
Résidence de ferme / Rf1		●			
Agrotourisme / A3			●		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

Porduction agricole en lien avec puits de chaleur	●				
Pisciculture	●				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)**

Gite touristique (usage secondaire)	●				
Fermette	●				
Agro-industrie / I3	●				

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES**

Densité	densité résidentielle		Fa		
Marges	logement / bâtiment	max.	1		
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.			
Typologie	Contingentement				
	isolée		●		
	jumelée				
	contiguë				
Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	15
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15	
	latérale 1 (m)	min.	10	6	6
	latérale 2 (m)	min.	10	6	6
	arrière (m)	min.	10	10	10
	riveraine (voir note générale)	min.			
Bâtiment	hauteur (étages)	min.			
		max.	2	2	
	hauteur (m)	min.			
		max.			
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.			
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.			
	ensemble commercial intégré				

**NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE**

Intérieur	largeur (m)	min.			
	profondeur (m)	min.			
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.			
Angle	largeur (m)	min.			
	profondeur (m)	min.			
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.			
Riverain	largeur (m)	min.			
	profondeur (m)	min.			
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.			

Numéro de zone:

48

Dominante:

A dyn

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

**DÉNOMINATION DU LIEU**

Parc agrothermique

**NOTES**

**NOTE GÉNÉRALE**

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

**TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES**

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	

Présence de zones de contrainte anthropique



Présence de territoires d'intérêt

Zone de protection de l'aéroport

**RÈGLEMENTS PARTICULIERS**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)

Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Usages conditionnels



**AMENDEMENTS**

Date	Règlement
------	-----------

Mise à jour:

Numéro de zone:

**52**

A dyn

**USAGE PRINCIPAUX**

**USAGE AUTORISÉ**

Culture / A1	●						
Élevage / A2	●						
Forsterie et exploitation forestières / B31	●						
Résidence de ferme / Rf1		●					
Agrotourisme / A3			●				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

Gîte touristique (usage secondaire)	●						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)**

Fermette	●						
Agro-industrie / I3	●						

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES**

Densité	densité résidentielle		Fa				
	logement / bâtiment	max.	1				
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.					
	Contingentement						

Typeologie	isolée		●				
	jumelée						
	contiguë						

Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	15		
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15			
	latérale 1 (m)	min.	10	6	6		
	latérale 2 (m)	min.	10	6	6		
	arrière (m)	min.	10	10	10		
	riveraine (voir note générale)	min.					

Bâtiement	hauteur (étages)	min.					
	max.	2	2				
	hauteur (m)	min.					
	max.						
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.					
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.					
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.					
	ensemble commercial intégré						

**NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE**

Intérieur	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
Angle	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.					
Riverain	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.					

Dominance:

**52**

A dyn

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

**DÉNOMINATION DU LIEU**

**NOTES**

**NOTE GÉNÉRALE**

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

**TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES**

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	●
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

**RÈGLEMENTS PARTICULIERS**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●

**AMENDEMENTS**

Date	Règlement

Mise à jour:



**VILLE DE SAINT-FÉLICIEN**  
**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

**USAGE PRINCIPAUX**

**USAGE AUTORISÉ**

Culture / A1	●				
Élevage / A2	●				
Forêt et exploitation forestières / 831	●				
Résidence de ferme / Rf1		●			
Agrotourisme / A3			●		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

Gîte touristique (usage secondaire)	●				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)**

Fermette		●			
Agro-industrie / I3		●			

**DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES**

Densité	densité résidentielle		Fa		
	logement / bâtiment	max.	1		
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.			
	Contingentement				
Typologie	isolée		●		
	jumelée				
	contiguë				
Marges	avant (m) : générale	min.	15	10	15
	avant (m) : Réseau routier supérieur	min.	15	15	
	latérale 1 (m)	min.	10	6	6
	latérale 2 (m)	min.	10	6	5
	arrière (m)	min.	10	10	10
	riveraine (voir note générale)	min.			
Bâtiment	hauteur (étages)	min.			
		max.	2	2	
	hauteur (m)	min.			
		max.			
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.			
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.			
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	max.			
	ensemble commercial intégré				

**NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT LORSQUE SPÉCIFIQUES À LA ZONE**

Intérieur	largeur (m)	min.				
	profondeur (m)	min.				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.				
Angle	largeur (m)	min.				
	profondeur (m)	min.				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.				
Riverain	largeur (m)	min.				
	profondeur (m)	min.				
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.				

Numéro de zone:

**53**

Dominance:

**A dyn**

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- Usages, classes ou sous-classes d'usages autorisés.
- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

**DÉNOMINATION DU LIEU**

**NOTES**

**NOTE GÉNÉRALE**

La marge riveraine correspond à la rive comme défini au Règlement de zonage.

**TERRITOIRES D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES**

Présence de captages d'eau et aires de protection (zonage, chap. 8, section V)	
Présence de zones à risque de mouvement de sol (zonage, chap. 8, section I)	●
Présence de zones inondables (zonage, chap. 8, section IV)	
Présence de zones de contrainte anthropique	
Présence de territoires d'intérêt	
Zone de protection de l'aéroport	

**RÈGLEMENTS PARTICULIERS**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	●

**AMENDEMENTS**

Date	Règlement

Mise à jour: