

PROCÈS-VERBAL D'UNE SÉANCE RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME DE LA VILLE DE SAINT-FÉLICIEN, TENUE LE MARDI ONZE FÉVRIER DEUX MILLE VINGT-CINQ À DIX-NEUF HEURES EN VISIOCONFÉRENCE.

SONT PRÉSENTS: MADAME CAMILLE GIRARD, MESSIEURS MICHEL BOILY, OLIVIER BOILY, SIMON GOSSELIN, MICHEL GAGNON, OLIVIER MAILLY-LÉVESQUE, SYLVAIN VERREAU ET MARTIN BELZILE.

AUCUNE ABSENCE.

MONSIEUR OLIVIER BOILY AGIT COMME PRÉSIDENT D'ASSEMBLÉE ET MONSIEUR MARTIN BELZILE AGIT COMME SECRÉTAIRE.

U11-0225-01

OBJET : PRÉSENCE ET OUVERTURE DE LA SÉANCE

Monsieur Olivier Boily agit comme président d'assemblée. Il souhaite la bienvenue aux membres du comité et procède à l'ouverture de la séance à 19 heures.

U11-0225-02

OBJET : LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

*IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR MICHEL BOILY
ET UNANIMEMENT RÉSOLU*

QUE l'ordre du jour de la présente assemblée soit adopté, comme présenté.

U11-0225-03

OBJET : LECTURE ET APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 21 JANVIER 2025

*IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR SIMON GOSSELIN
ET UNANIMEMENT RÉSOLU*

QUE le procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Saint-Félicien du 21 janvier 2025 soit adopté comme présenté.

U11-0225-04

OBJET : SUIVI DES DOSSIERS

Résumé des décisions du conseil municipal de la séance publique du 10 février 2025 au sujet des dossiers de la rencontre du comité consultatif d'urbanisme du 21 janvier 2025.

U11-0225-05

OBJET : DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

Aucun dossier.

U11-0225-06

OBJET : DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Aucun dossier.

U11-0225-07

OBJET : DEMANDE PIIA - PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

U11-0225-07 (suite)

OBJET : DEMANDE PIIA - PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

U11-0225-07.1

OBJET : DEMANDE PIIA - PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE
UR2025-00003 - 1055, BOULEVARD DU SACRÉ-CŒUR - 9320-3982 QUÉBEC INC. - RÉNOVATION EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT

Monsieur Martin Belzile présente aux membres du comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Saint-Félicien un projet de rénovation situé au 1055, boulevard du Sacré-Cœur. Le projet consiste à changer le revêtement extérieur, les ouvertures, le revêtement de la toiture et refaire la terrasse. C'est la 3^e présentation du dossier. Les matériaux et couleurs ont changé depuis les dernières demandes.

APRÈS DISCUSSION ET À LA SUITE DES EXPLICATIONS REÇUES, À L'EFFET QUE :

- La première demande avait été déposée et acceptée par le conseil le 15 juillet 2024;
- La deuxième version du projet a été recommandée par le comité consultatif d'urbanisme le 21 janvier 2025;
- La 3^e demande est nécessaire, car la propriétaire a mandaté un architecte pour son projet de rénovation et des changements au niveau du style sont survenus;
- Le projet consiste à la réfection complète de l'extérieur du bâtiment;
- Le revêtement extérieur et celui de la toiture seront changés;
- Toutes les ouvertures (portes et fenêtres) seront remplacées;
- La terrasse sera reconstruite;
- L'aménagement paysager sera refait à neuf;
- Si les deux arbres sont coupés, la plantation de 2 nouveaux devra être effectuée, en plus de l'aménagement sur la terrasse d'arbustes en pot;
- Il est important de respecter la politique de l'arbre de la Ville;
- Si jamais il y a réaménagement de la rue Notre-Dame dans ce secteur (qui consiste à y planter des arbres et d'y aménager des zones de gazon), la partie de la demanderesse sera déjà faite;
- Le projet est situé dans la zone 146 CV;
- Le bâtiment est présent dans la classe de protection maximale (classe 2) du règlement sur les P.I.I.A.;
- Le projet respecte l'ensemble des critères du Règlement n° 18-949 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturales (P.I.I.A.).

*POUR TOUS CES MOTIFS,
IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR OLIVIER MAILLY-LÉVESQUE
ET UNANIMEMENT RÉSOLU*

QU'il soit recommandé au conseil municipal de la Ville de Saint-Félicien D'AUTORISER la délivrance des permis ou certificats requis pour les travaux de rénovation extérieure situés au 1055, boulevard du Sacré-Cœur à la condition de replanter 2 nouveaux arbres suite à la coupe de ceux existants.

U11-0225-08

OBJET : PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE

Aucun dossier.

U11-0225-09

OBJET : PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)

Aucun dossier.

U11-0225-10

OBJET : USAGES CONDITIONNELS

Aucun dossier.

U11-0225-11

OBJET : AFFAIRES NOUVELLES

Aucun dossier.

U11-0225-12

OBJET : VARIA

U11-0225-12.1

OBJET : VARIA
RENOUVELLEMENT DE MANDAT DE MONSIEUR OLIVIER MAILLY-
LÉVESQUE - FIN DU PREMIER MANDAT

Le premier mandat de monsieur Olivier Mailly-Lévesque prend fin le 6 mars prochain.

- Monsieur Olivier Mailly-Lévesque accepte le renouvellement de son deuxième mandat.

U11-0225-13

OBJET : LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

*IL EST PROPOSÉ PAR MADAME CAMILLE GIRARD
ET UNANIMEMENT RÉSOLU*

QUE l'assemblée soit et est levée à 19 h 32.

Martin Belzile,
Secrétaire de l'assemblée