

Développement du quartier des Pionnières

Saint-Félicien accueillera un projet de 43 bâtiments résidentiels

Saint-Félicien, le 18 septembre 2025 - La Ville de Saint-Félicien conclut une entente avec l'entrepreneur Marc Benoît (Les Demeures du Lac Inc.) pour de nouvelles phases de développement dans le secteur résidentiel du quartier des Pionnières. À terme, le projet prévoit la construction de 43 bâtiments résidentiels, ce qui représente un investissement de 36 M\$ en valeurs taxables.

La prochaine phase de construction, dont la mise en chantier devrait débuter cet automne, prévoit le développement d'une nouvelle rue permettant la construction d'une variété d'habitations de basse et de moyenne densité, soit :

- 9 immeubles de 6 logements (4½ et 5½);
- 6 immeubles jumelés;
- 6 maisons unifamiliales (terrains disponibles pour auto-construction).

Au total, l'ensemble du projet, dont les travaux devraient se terminer en 2029, prévoit :

- 23 immeubles de 6 logements (4½ et 5½) / 138 portes;
- 14 immeubles jumelés;
- 6 maisons unifamiliales;

Pour la réalisation du volet locatif du projet immobilier, M. Benoît s'associe dans Les Immeubles du Lac St-Jean avec l'homme d'affaires de Mashteuiatsh Frédéric Dubois et son groupe.





Saint-Félicien
naturellement

Avec ce nouveau projet, la Ville de Saint-Félicien souhaite répondre à une demande croissante dans le secteur résidentiel. D'autant plus que le quartier est situé à un emplacement de choix, à proximité de tous les services (CPE, marchés d'alimentation et pharmacies, écoles primaires, secondaires et cégep, parcs, etc.).

« Ce projet, qui est très enthousiasmant pour Saint-Félicien, est le fruit d'une belle collaboration entre le conseil et nos partenaires. Il démontre que notre ville grandit et notre volonté de préparer l'avenir avec audace pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et de demain. J'invite maintenant les familles à choisir Saint-Félicien et ses multiples possibilités pour s'établir! », mentionne Luc Gibbons, maire de Saint-Félicien.

La Ville de Saint-Félicien poursuit ainsi son entente de développement avec Les Demeures du Lac Inc., qui a déjà construit plus de 60 logements et 80 maisons unifamiliales à Saint-Félicien et dans les environs au cours des dernières années.

- 30 -

Pour information :

Léa Bédard-Beaulieu
Conseillère aux communications et aux relations avec le milieu
418 679-2100 poste 2235
lea.beaulieu@ville.stfelicien.qc.ca

Marc Benoît
Les Demeures du Lac Inc.
418 679-5449

1209, boul. du Sacré-Cœur
Case postale 7000
Saint-Félicien (Québec)
G8K 2R5

☎ 418 679-2100
☎ 418 679-1449
✉ info@ville.stfelicien.qc.ca
🌐 ville.stfelicien.qc.ca

